

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.04.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД _____ с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

2891,60

| № п/п | Наименование работ | Количественный показатель | Единица измерения | Стоимость за ед. | Цена, руб. |
|---|---|---------------------------|-----------------------|------------------|-------------|
| Сборка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии) | | | | | |
| 1 | Санитарное содержание подъездов и придомовой территории | комплекс работ | руб./кв.м | 4,29 | 12404,96 |
| Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора | | | | | |
| 2 | Погрузка мусора на тракторную телегу | 0,06 | 100куб.м | 48908,11 | 2934,49 |
| | Вывоз мусора (ООО "Благоустройство") | 1,00 | 1 рейс | 3800,00 | 3800,00 |
| Содержание подвалов | | | | | 0,00 |
| Технический осмотр общего имущества МКД | | | | | |
| 3 | Технический осмотр (весенний) | 1,00 | здание | 6939,84 | 6 939,84 |
| Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения | | | | | |
| 4 | Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях | 0,14 | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93 | 466,19 |
| 5 | Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО | 60,00 | 1 прибор учета | 31,00 | 1 860,00 |
| 6 | Консервация системы ЦО после о/сезона | 1,00 | здание | 330,00 | 330,00 |
| 7 | Обеспечение работ по замене ИПУ на кв.46, сборка схемы учета | 1,00 | ед. | 419,47 | 419,47 |
| Содержание систем вентиляции, ВДГО | | | | | |
| 8 | Периодическая проверка дымоотводящих каналов | ООО "ПожМонтаж" | | | 4 680,00 |
| Содержание конструктивных элементов | | | | | 0,00 |
| Ремонт общего имущества | | | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвид. работ по заявкам | | | | | |
| 9 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 2891,60 | кв.м | 0,50 | 1445,80 |
| 10 | Ликвидация воздушных пробок из стояков ГВС (№ 344) | 0,02 | 100 стояков | 41385,39 | 827,71 |
| Коммунальные ресурсы на СОИ | | | | | |
| 11 | Электрическая энергия за март 2024 | 268,00 | кВт*ч | 6,00 | 1608,00 |
| 12 | Горячая вода за март 2024: | | | | |
| | компонент: ХВ на подогрев | 11,444 | куб.м. | 58,42 | 668,56 |
| | компонент: ТЭ на подогрев ХВ | 0,7553 | Гкал | 3324,17 | 2510,76 |
| Услуги по управлению МКД | | | | | |
| 13 | Услуги по управлению МКД | 2891,60 | кв.м | 2,50 | 7229,00 |
| Прочие услуги | | | | | |
| 14 | Услуги ТРКЦ | 6,00 | % | 38235,64 | 2294,14 |
| | Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС | 2,75 | % | 3924,46 | 107,92 |
| 15 | Услуги банка | | | | 238,41 |
| ИТОГО: | | | | | 50765,25 |
| Всего за период с 01.04.2024г. по 30.04.2024г. выполнено работ на сумму | | | | | 50 765,25р. |

2. Всего за период с 01.04.2024г. по 30.04.2024г. выполнено работ на сумму

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой из сторон, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеева

Зелен 8.10.11
Ва ИА

Бетеева Л.И.